

| Fenster & Türen                           |        |                   |                                                                                     |       |
|-------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Fenster.Type                              | Breite | Höhe              | Ansicht                                                                             | Menge |
| AFE100__Lochfenster geteilt_Holz          |        |                   |                                                                                     |       |
|                                           | 2.21   | 2.14              |    | 5     |
| AFE101__Lochfenster 2-flügelig_HolzMetall |        |                   |                                                                                     |       |
|                                           | 1.60   | 1.61              |    | 4     |
| AFE200__Fenstertür 2-flügelig_HolzMetall  |        |                   |                                                                                     |       |
|                                           | 1.60   | 2.47 <sup>5</sup> |    | 24    |
|                                           | 1.60   | 2.55              |    | 18    |
|                                           | 2.00   | 2.47 <sup>5</sup> |    | 1     |
| AFE201__Fenstertür 1-flügelig_HolzMetall  |        |                   |                                                                                     |       |
|                                           | 0.84   | 2.47 <sup>5</sup> |    | 1     |
|                                           | 0.84   | 2.55              |    | 1     |
| AFE202__Fenstertür 3-flügelig_HolzMetall  |        |                   |                                                                                     |       |
|                                           | 2.40   | 2.47 <sup>5</sup> |    | 19    |
|                                           | 2.40   | 2.64              |   | 11    |
|                                           | 2.40   | 2.64              |  | 1     |
| AFE500__Lochfenster Sonderformate_Holz    |        |                   |                                                                                     |       |
|                                           | 0.90   | 0.45              |  | 2     |
|                                           | 1.07   | 0.55              |  | 1     |
|                                           | 1.11   | 0.64              |  | 1     |
|                                           | 1.15   | 1.58              |  | 1     |
|                                           | 1.16   | 1.50              |  | 1     |
|                                           | 1.16   | 1.55              |  | 1     |
|                                           | 1.16   | 1.64 <sup>5</sup> |  | 1     |
|                                           | 1.81   | 2.40              |  | 3     |
| AFE501__Lochfenster 2-flügelig_Holz       |        |                   |                                                                                     |       |
|                                           | 1.03   | 2.17              |  | 31    |
|                                           | 1.03   | 2.27 <sup>5</sup> |  | 34    |

| Fenster.Type                        | Breite            | Höhe              | Ansicht                                                                               | Menge |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                     | 1.38              | 2.40              |    | 6     |
| AFE502__Lochfenster 3-flügelig_Holz |                   |                   |                                                                                       |       |
|                                     | 1.81              | 1.92              |    | 18    |
|                                     | 1.81              | 2.64              |    | 2     |
|                                     | 1.81              | 3.00              |    | 12    |
|                                     | 2.40              | 2.30              |    | 3     |
|                                     | 2.40              | 3.04              |    | 2     |
|                                     | 3.02              | 2.41              |    | 2     |
|                                     | 3.28              | 2.41              |    | 1     |
| AFE503__Fenstertür_Holz             |                   |                   |                                                                                       |       |
|                                     | 1.03              | 3.19 <sup>5</sup> |    | 2     |
|                                     | 1.05              | 3.20              |   | 1     |
|                                     | 1.81              | 4.14              |  | 4     |
|                                     | 1.96              | 3.21 <sup>5</sup> |  | 4     |
| AFE504__VertikalFenster_Holz        |                   |                   |                                                                                       |       |
|                                     | 1.96              | 2.31 <sup>5</sup> |  | 10    |
| AFE600__Sonderfenster_Holz          |                   |                   |                                                                                       |       |
|                                     | 1.57 <sup>5</sup> | 2.81 <sup>5</sup> |  | 4     |
|                                     | 1.57 <sup>5</sup> | 3.36 <sup>5</sup> |  | 4     |
| AFE60x__Best. erhalt Fenster        |                   |                   |                                                                                       |       |
|                                     | 1.25              | 1.55              |  | 1     |
|                                     | 1.25              | 2.11              |  | 1     |
|                                     | 1.25              | 2.12 <sup>5</sup> |  | 1     |
|                                     | 1.81              | 3.91 <sup>5</sup> |  | 4     |
|                                     | 2.01              | 4.13              |  | 10    |
|                                     | 2.40              | 3.90              |  | 2     |

| Fenster.Type               | Breite | Höhe              | Ansicht                                                                             | Menge |
|----------------------------|--------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                            | 2.52   | 1.43              |  | 1     |
| IFE300__Laubengang_Holz    |        |                   |                                                                                     |       |
|                            | 0.90   | 1.32              |  | 6     |
|                            | 1.51   | 1.32              |  | 8     |
|                            | 1.70   | 1.75              |  | 11    |
|                            | 1.99   | 1.32              |  | 14    |
| IFE400__Kastenfenster_Holz |        |                   |                                                                                     |       |
|                            | 1.81   | 4.03 <sup>5</sup> |  | 4     |
|                            | 1.81   | 4.26              |  | 8     |
|                            |        |                   |                                                                                     | 307   |

Planheft Inhalt, 6.0500\_ARCH\_41\_EMA\_XX\_501\_200

|                |        |      |     |        |
|----------------|--------|------|-----|--------|
| 6.0500_ARCH_32 | EMA_XX | _501 | 000 | 260911 |
| 6.0500_ARCH_32 | FAS_NO | _501 | 200 | 260911 |
| 6.0500_ARCH_32 | FAS_SW | _501 | 200 | 260911 |
| 6.0500_ARCH_32 | FAS_OW | _501 | 200 | 260911 |
| 6.0500_ARCH_32 | GRU_EG | _501 | 250 | 260911 |
| 6.0500_ARCH_32 | GRU_ZG | _501 | 250 | 260911 |
| 6.0500_ARCH_32 | GRU_O1 | _501 | 250 | 260911 |
| 6.0500_ARCH_32 | GRU_O2 | _501 | 250 | 260911 |
| 6.0500_ARCH_32 | GRU_O3 | _501 | 250 | 260911 |
| 6.0500_ARCH_32 | GRU_DG | _501 | 250 | 260911 |

Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG  
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham  
Jérôme Stenz  
jerome.stenz@champroperties.ch



BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden)  
Legende

PLAN N°: 6.0500\_ARCH\_41\_EMA\_XX\_501\_000\_260911

|               |               |
|---------------|---------------|
| DATUM         | 11.09.2026    |
| ERSTELLT VON  | fma           |
| ÜBERPRÜFT VON | jso           |
| MASSTAB       |               |
| FORMAT        | 42.00 x 29.70 |
| PROJEKTPHASE: | Submission    |

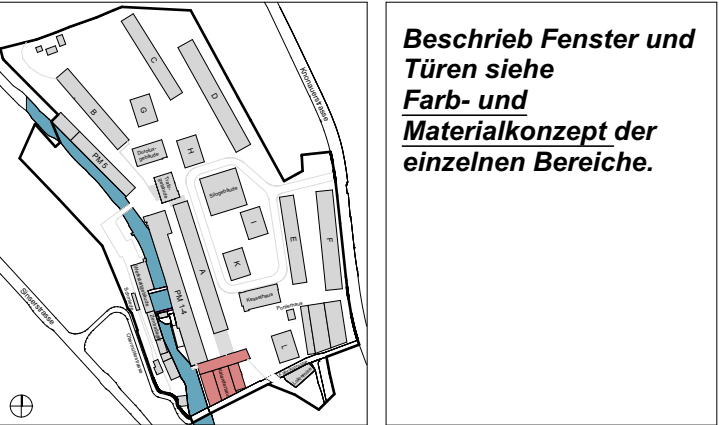
Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.  
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



|                                             |                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M. |                                                                                                          |
| ARCHITEKTUR:                                | Duplex Architekten AG<br>Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch                        |
| BAUMANAGEMENT:                              | B-S-S Baumanagement AG<br>Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch                               |
| LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:                    | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH<br>Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch |
| TRAGWERK:                                   | CES Bauingenieure AG<br>Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch                           |
| HLKS:                                       | Eugen Bienz AG<br>Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch                                        |
| ELEKTROPLANUNG:                             | Thomas Lüem Partner AG<br>Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch                                    |
| BAUPHYSIK + AKUSTIK:                        | Zeugin Bauberatungen AG<br>Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch                        |
| BRANDSCHUTZ:                                | Balzer Ingenieure AG<br>La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch                  |



Ansicht\_Ost



Ansicht\_Nord

| Fenster.Typ                               | Ansicht |
|-------------------------------------------|---------|
| AFE100__Lochfenster geteilt_Holz          |         |
| AFE101__Lochfenster 2-flügelig_HolzMetall |         |
| AFE200__Fenstertür 2-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE201__Fenstertür 1-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE202__Fenstertür 3-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE500__Lochfenster Sonderformate_Holz    |         |
| AFE501__Lochfenster 2-flügelig_Holz       |         |
| AFE502__Lochfenster 3-flügelig_Holz       |         |
| AFE503__Fenstertür_Holz                   |         |
| AFE504__VertikalFenster_Holz              |         |
| AFE600__Sonderfenster_Holz                |         |
| AFE60x__Best. erhalt Fenster              |         |
| IFE300__Laubengang_Holz                   |         |
| IFE400__Kastenfenster_Holz                |         |

## Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG  
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham  
Jérôme Stenz  
jerome.stenz@champroperties.ch



### BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Baustappe 6.1, Kat. N°3369

## Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden) Nord und Ost

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| PLAN N°:      | 6.0500_ARCH_41_FAS_NO_501_200_260911 |
| DATUM         | 11.09.2026                           |
| ERSTELLT VON  | fma                                  |
| ÜBERPRÜFT VON | jso                                  |
| MASSSTAB      | 1:200                                |
| FORMAT        | 52.50 x 29.70                        |
| PROJEKTPHASE: | Submission                           |

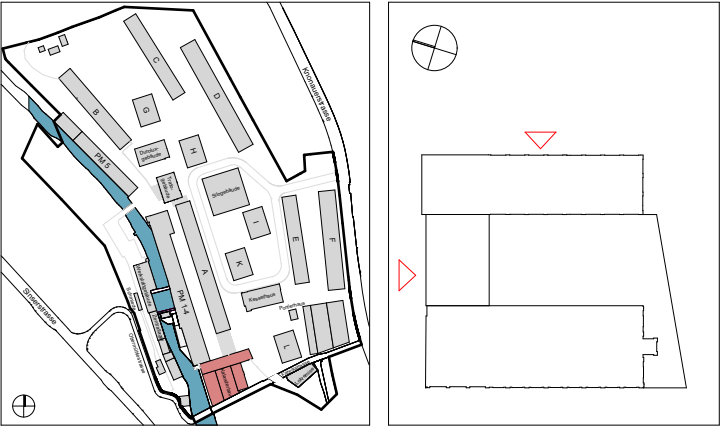
### Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.  
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

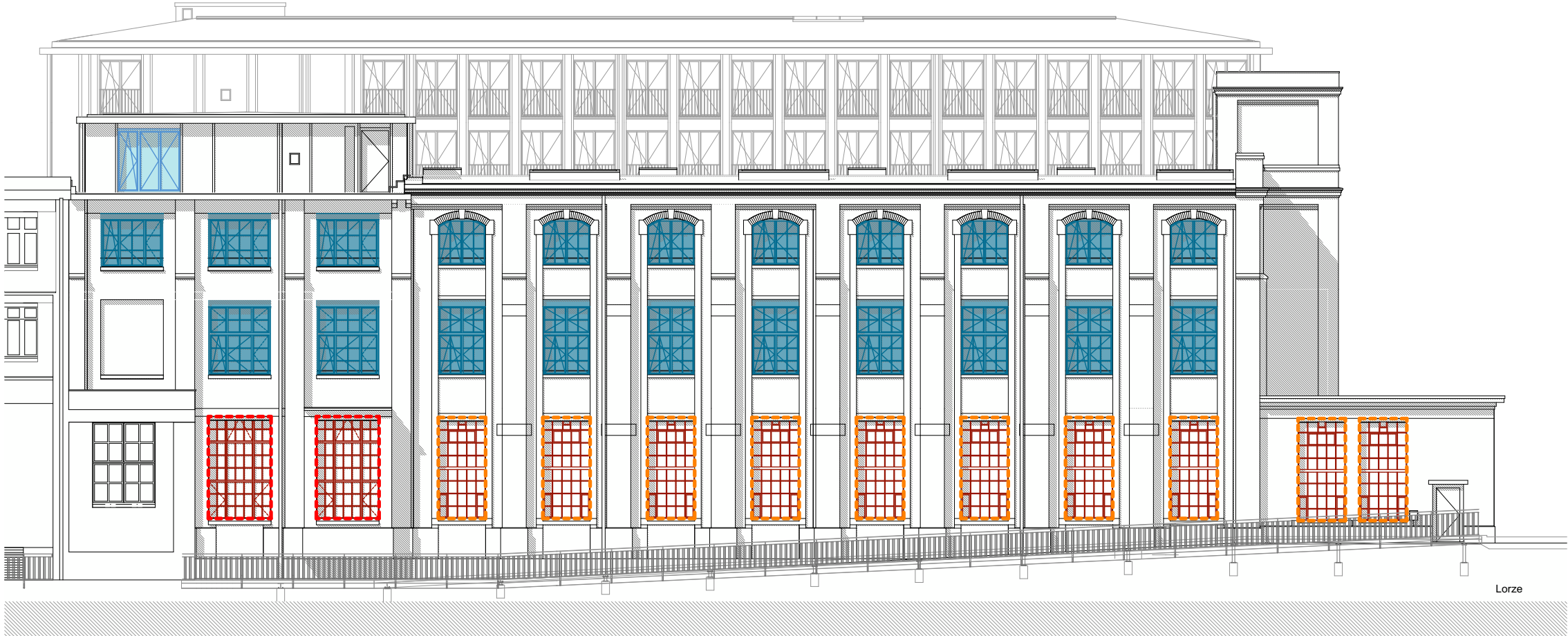
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

|                          |                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTUR:             | Duplex Architekten AG<br>Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch                        |
| BAUMANAGEMENT:           | B-S-S Baumanagement AG<br>Roosstrasse 51, 8632 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch                               |
| LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR: | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH<br>Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch |
| TRAGWERK:                | CES Bauingenieure AG<br>Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch                           |
| HLKS:                    | Eugen Bienz AG<br>Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch                                        |
| ELEKTROPLANUNG:          | Thomas Lüem Partner AG<br>Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch                                    |
| BAUPHYSIK + AKUSTIK:     | Zeugin Bauberatungen AG<br>Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch                        |
| BRANDSCHUTZ:             | Balzer Ingenieure AG<br>La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch                  |



Ansicht\_West

- Bestandsfenster mit neuer Verglasung
- Bestandsfenster, Rückbau inneres Glas



Ansicht\_Süd

| Fenster.Typ                               | Ansicht |
|-------------------------------------------|---------|
| AFE100__Lochfenster geteilt_Holz          |         |
| AFE101__Lochfenster 2-flügelig_HolzMetall |         |
| AFE200__Fenstertür 2-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE201__Fenstertür 1-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE202__Fenstertür 3-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE500__Lochfenster Sonderformate_Holz    |         |
| AFE501__Lochfenster 2-flügelig_Holz       |         |
| AFE502__Lochfenster 3-flügelig_Holz       |         |
| AFE503__Fenstertür_Holz                   |         |
| AFE504__VertikalFenster_Holz              |         |
| AFE600__Sonderfenster_Holz                |         |
| AFE60x__Best. erhalt Fenster              |         |
| IFE300__Laubengang_Holz                   |         |
| IFE400__Kastenfenster_Holz                |         |

## Kalanderbau, Papieri Cham

Cham Immobilien AG  
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham  
Jérôme Stenz  
jerome.stenz@champroperties.ch



### BAUBEREICH: 6.0500 Kalanderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

## Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden) Süd und West

PLAN N°: 6.0500\_ARCH\_41\_FAS\_SW\_501\_200\_260911

DATUM 11.09.2026

ERSTELLT VON fma

ÜBERPRÜFT VON jso

MASSSTAB 1:200

FORMAT 52.50 x 29.70

PROJEKTPHASE: **Submission**

### Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

ARCHITEKTUR: Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch

BAUMANAGEMENT: B-S-S Baumanagement AG  
Roosstrasse 51, 8632 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch

LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR: Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH  
Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch

TRAGWERK: CES Bauingenieure AG  
Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch

HLKS: Eugen Bienz AG  
Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch

ELEKTROPLANUNG: Thomas Lüem Partner AG  
Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch

BAUPHYSIK + AKUSTIK: Zeugin Bauberatungen AG  
Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch

BRANDSCHUTZ: Balzer Ingenieure AG  
La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch



Ansicht\_West-Hof



Ansicht\_Ost-Hof

| Fenster.Typ                               | Ansicht |
|-------------------------------------------|---------|
| AFE100__Lochfenster geteilt_Holz          |         |
| AFE101__Lochfenster 2-flügelig_HolzMetall |         |
| AFE200__Fenstertür 2-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE201__Fenstertür 1-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE202__Fenstertür 3-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE500__Lochfenster Sonderformate_Holz    |         |
| AFE501__Lochfenster 2-flügelig_Holz       |         |
| AFE502__Lochfenster 3-flügelig_Holz       |         |
| AFE503__Fenstertür_Holz                   |         |
| AFE504__VertikalFenster_Holz              |         |
| AFE600__Sonderfenster_Holz                |         |
| AFE60x__Best. erhalt Fenster              |         |
| IFE300__Laubengang_Holz                   |         |
| IFE400__Kastenfenster_Holz                |         |

## Kalenderbau, Papierei Cham

Cham Immobilien AG  
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham  
Jérôme Stenz  
jerome.stenz@champroperties.ch



### BAUBEREICH: 6.0500 Kalenderbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

## Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden) Hof Ost und West

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| PLAN N°:      | 6.0500_ARCH_41_FAS_OW_501_200_260911 |
| DATUM         | 11.09.2026                           |
| ERSTELLT VON  | fma                                  |
| ÜBERPRÜFT VON | jso                                  |
| MASSSTAB      | 1:200                                |
| FORMAT        | 52.50 x 29.70                        |
| PROJEKTPHASE: | Submission                           |

### Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.  
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

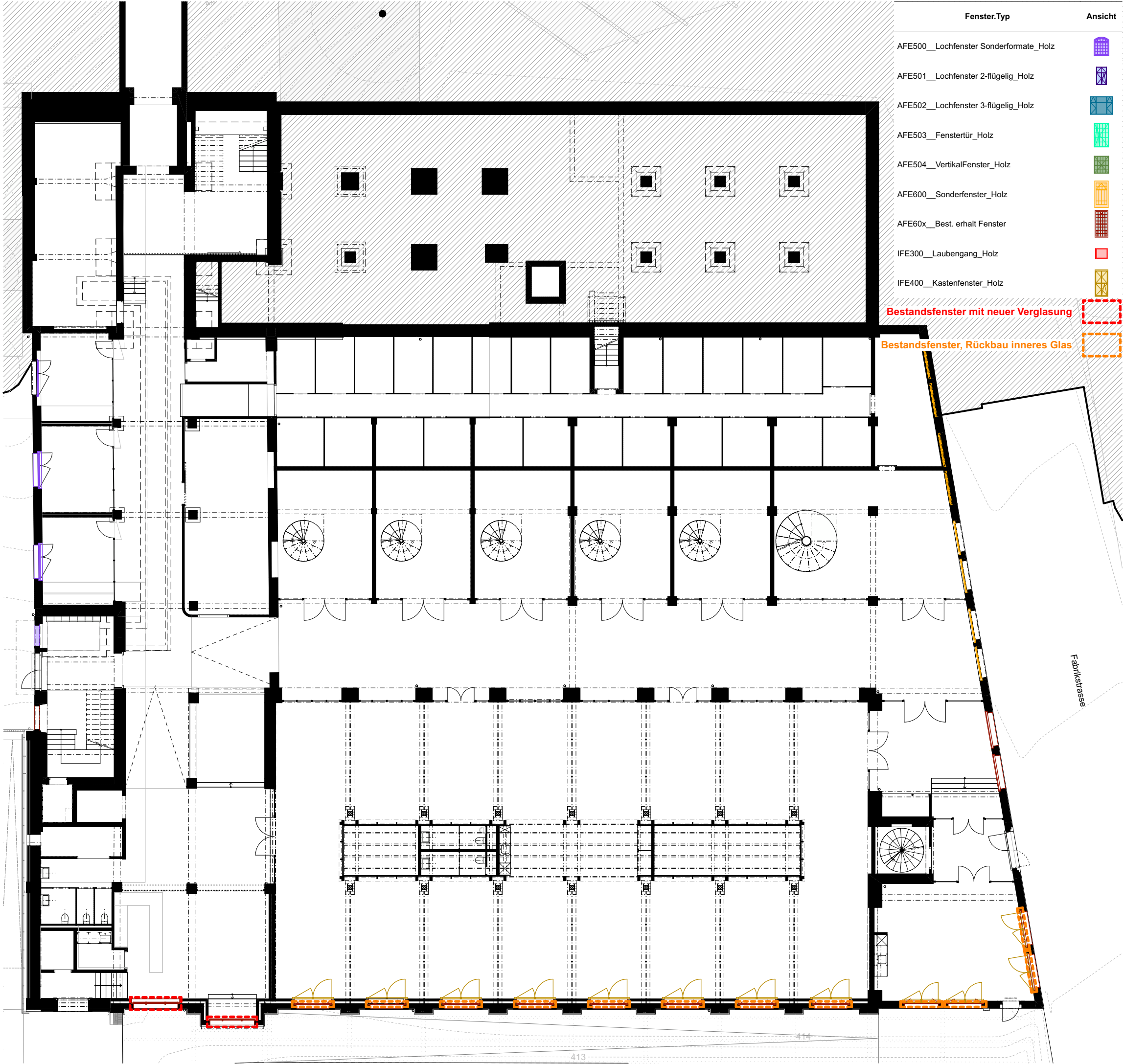
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



|                                             |                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M. |                                                                                                          |
| ARCHITEKTUR:                                | Duplex Architekten AG<br>Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch                        |
| BAUMANAGEMENT:                              | B-S-S Baumanagement AG<br>Roosstrasse 51, 8632 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch                               |
| LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:                    | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH<br>Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch |
| TRAGWERK:                                   | CES Bauingenieure AG<br>Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch                           |
| HLKS:                                       | Eugen Bienz AG<br>Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch                                        |
| ELEKTROPLANUNG:                             | Thomas Lüem Partner AG<br>Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch                                    |
| BAUPHYSIK + AKUSTIK:                        | Zeugin Bauberatungen AG<br>Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch                        |
| BRANDSCHUTZ:                                | Balzer Ingenieure AG<br>La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch                  |



Cham Immobilien AG  
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham  
Jérôme Stenz  
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

## Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden) Grundriss Erdgeschoss

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| PLAN N°:      | 6.0500_ARCH_41_GRU_EG_501_250_260911 |
| DATUM         | 11.09.2026                           |
| ERSTELLT VON  | fma                                  |
| ÜBERPRÜFT VON | jso                                  |
| MASSSTAB      | 1:200                                |
| FORMAT        | 42.00 x 29.70                        |
| PROJEKTPHASE: | Submission                           |

### Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.  
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

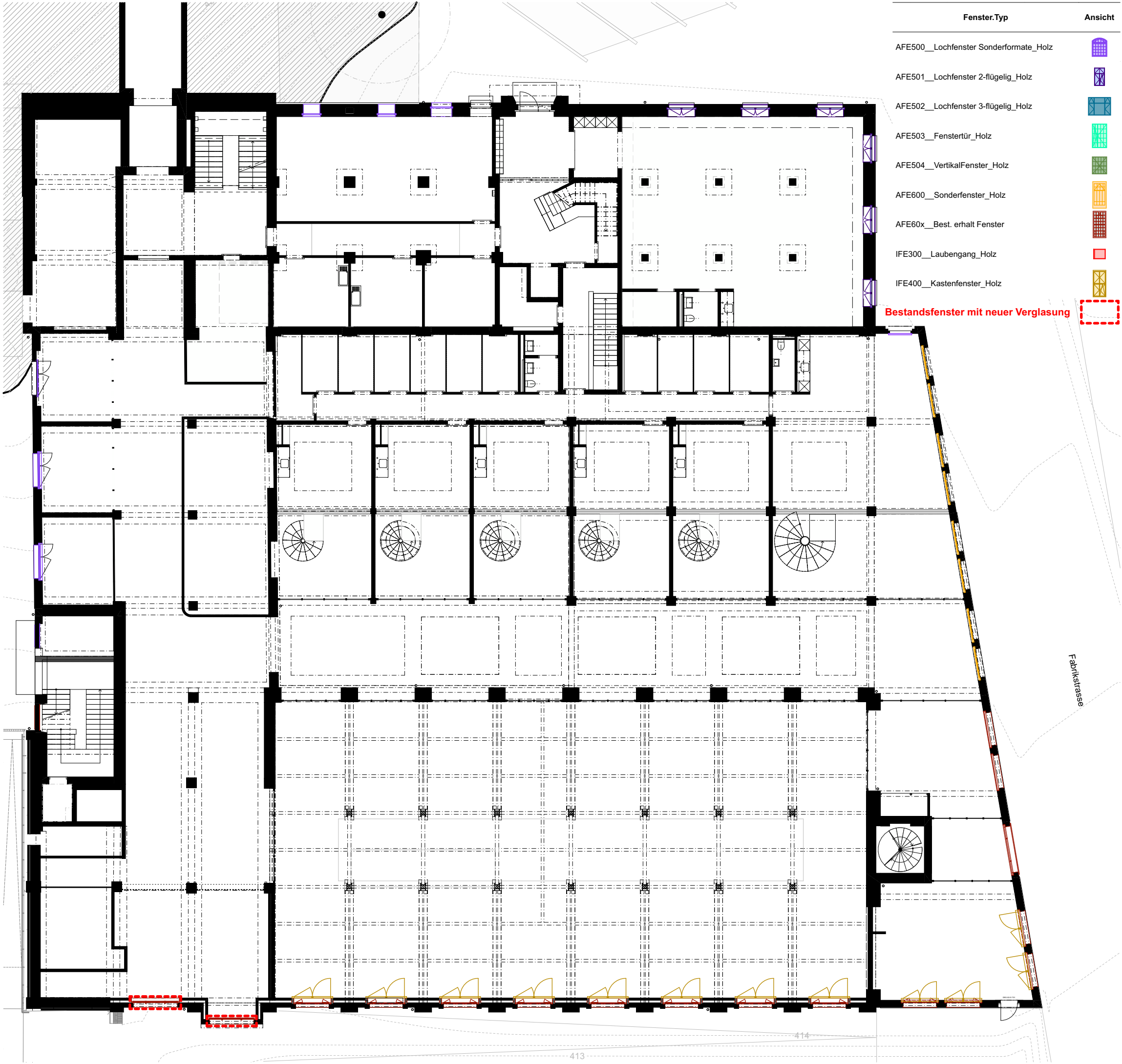
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen.  
Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle.  
Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

|                          |                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTUR:             | Duplex Architekten AG<br>Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch                        |
| BAUMANAGEMENT:           | B-S-S Baumanagement AG<br>Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch                               |
| LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR: | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH<br>Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch |
| TRAGWERK:                | CES Bauingenieure AG<br>Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch                           |
| HLKS:                    | Eugen Bienz AG<br>Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch                                        |
| ELEKTROPLANUNG:          | Thomas Lüem Partner AG<br>Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch                                    |
| BAUPHYSIK + AKUSTIK:     | Zeugin Bauberatungen AG<br>Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch                        |
| BRANDSCHUTZ:             | Balzer Ingenieure AG<br>La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch                  |



Cham Immobilien AG  
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham  
Jérôme Stenz  
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

## Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden) Grundriss EG, Zwischengeschoss

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| PLAN N°:      | 6.0500_ARCH_41_GRU_ZG_501_250_260911 |
| DATUM         | 11.09.2026                           |
| ERSTELLT VON  | fma                                  |
| ÜBERPRÜFT VON | jso                                  |
| MASSSTAB      | 1:200                                |
| FORMAT        | 42.00 x 29.70                        |
| PROJEKTPHASE: | Submission                           |

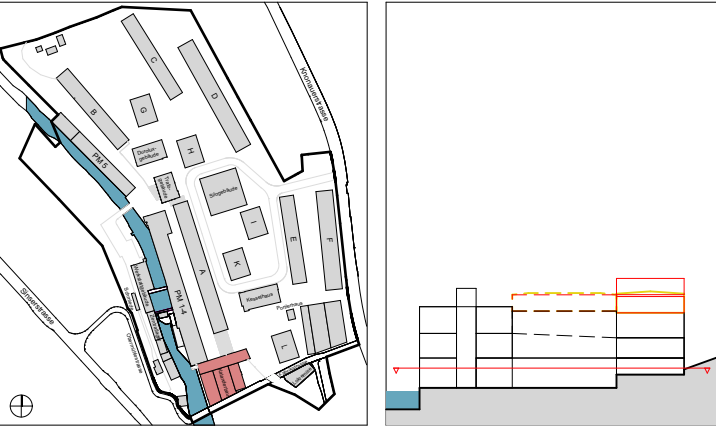
### Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.  
Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

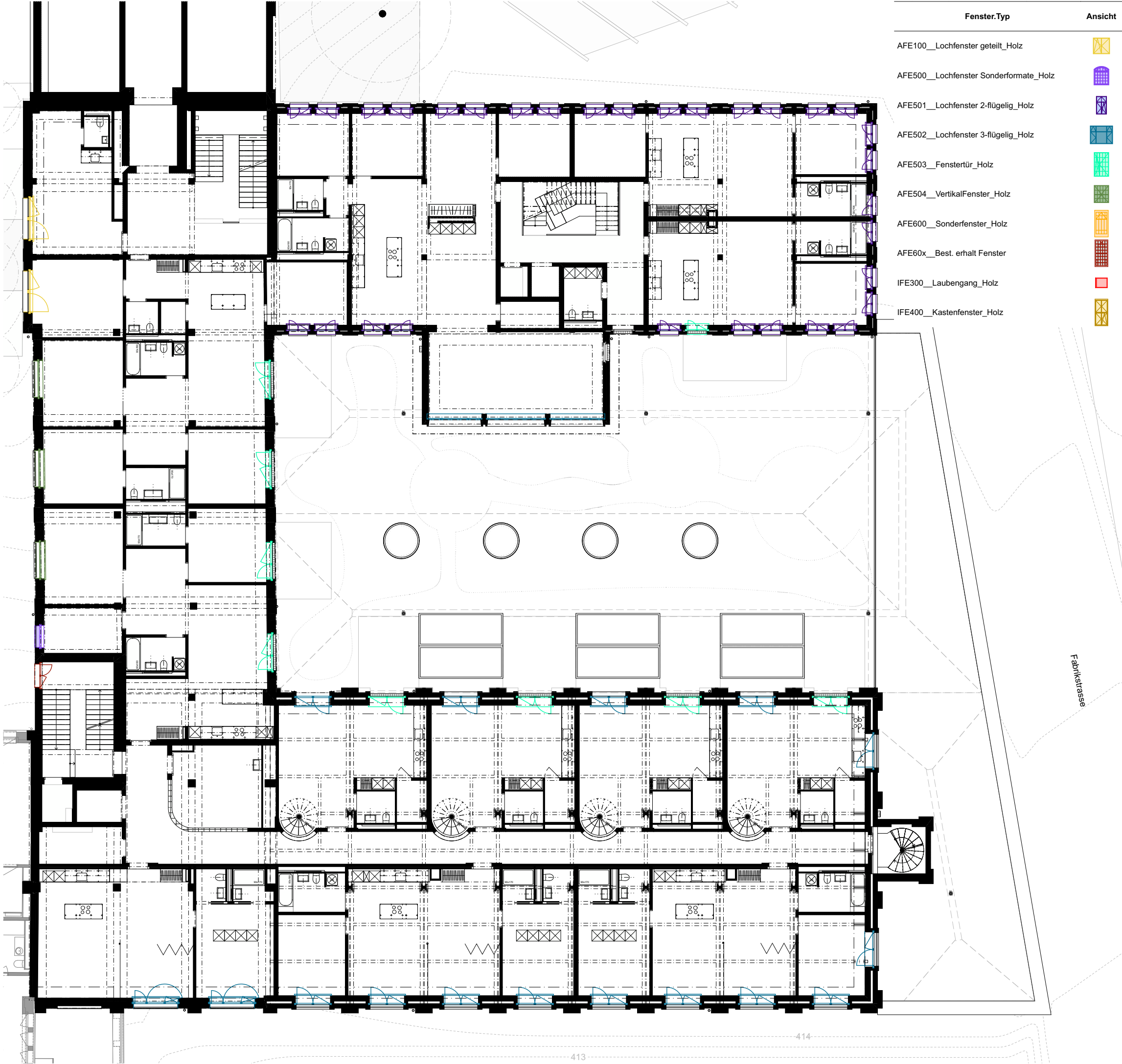
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen.  
Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle.  
Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



|                                             |                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M. |                                                                                                          |
| ARCHITEKTUR:                                | Duplex Architekten AG<br>Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch                        |
| BAUMANAGEMENT:                              | B-S-S Baumanagement AG<br>Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch                               |
| LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:                    | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH<br>Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch |
| TRAGWERK:                                   | CES Bauingenieure AG<br>Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch                           |
| HLKS:                                       | Eugen Bienz AG<br>Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch                                        |
| ELEKTROPLANUNG:                             | Thomas Lüem Partner AG<br>Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch                                    |
| BAUPHYSIK + AKUSTIK:                        | Zeugin Bauberatungen AG<br>Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch                        |
| BRANDSCHUTZ:                                | Balzer Ingenieure AG<br>La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch                  |



| Fenster.Typ                            | Ansicht |
|----------------------------------------|---------|
| AFE100__Lochfenster geteilt_Holz       |         |
| AFE500__Lochfenster Sonderformate_Holz |         |
| AFE501__Lochfenster 2-flügelig_Holz    |         |
| AFE502__Lochfenster 3-flügelig_Holz    |         |
| AFE503__Fenstertür_Holz                |         |
| AFE504__VertikalFenster_Holz           |         |
| AFE600__Sonderfenster_Holz             |         |
| AFE60x__Best. erhalt Fenster           |         |
| IFE300__Laubengang_Holz                |         |
| IFE400__Kastenfenster_Holz             |         |

Cham Immobilien AG  
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham  
Jérôme Stenz  
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

## Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden) Grundriss 1. Obergeschoss

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| PLAN N°:      | 6.0500_ARCH_41_GRU_O1_501_250_260911 |
| DATUM         | 11.09.2026                           |
| ERSTELLT VON  | fma                                  |
| ÜBERPRÜFT VON | jso                                  |
| MASSSTAB      | 1:200                                |
| FORMAT        | 42.00 x 29.70                        |
| PROJEKTPHASE: | Submission                           |

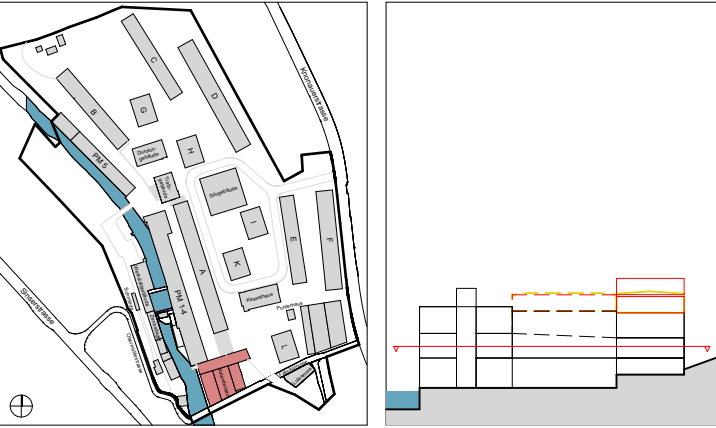
### Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.  
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen.  
Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle.  
Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



|                                             |                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M. |                                                                                                          |
| ARCHITEKTUR:                                | Duplex Architekten AG<br>Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch                        |
| BAUMANAGEMENT:                              | B-S-S Baumanagement AG<br>Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch                               |
| LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:                    | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH<br>Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch |
| TRAGWERK:                                   | CES Bauingenieure AG<br>Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch                           |
| HLKS:                                       | Eugen Bienz AG<br>Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch                                        |
| ELEKTROPLANUNG:                             | Thomas Lüem Partner AG<br>Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch                                    |
| BAUPHYSIK + AKUSTIK:                        | Zeugin Bauberatungen AG<br>Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch                        |
| BRANDSCHUTZ:                                | Balzer Ingenieure AG<br>La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch                  |



Cham Immobilien AG  
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham  
Jérôme Stenz  
jerome.stenz@champroperties.ch

BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

## Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden) Grundriss 2. Obergeschoss

PLAN N°: 6.0500\_ARCH\_41\_GRU\_O2\_501\_250\_260911

|               |               |
|---------------|---------------|
| DATUM         | 11.09.2026    |
| ERSTELLT VON  | fma           |
| ÜBERPRÜFT VON | jso           |
| MASSSTAB      | 1:200         |
| FORMAT        | 42.00 x 29.70 |
| PROJEKTPHASE: | Submission    |

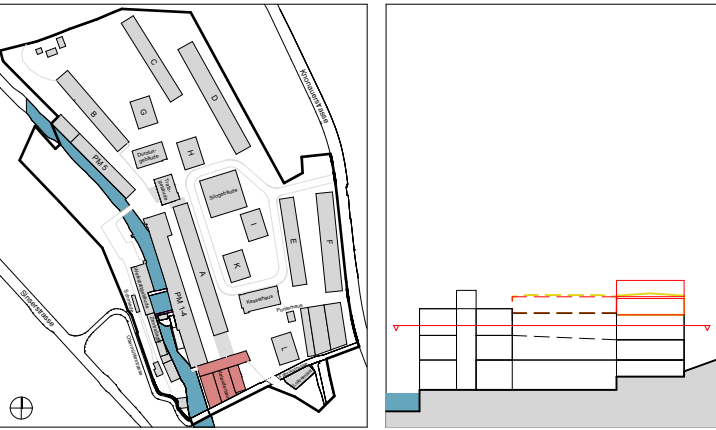
### Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.  
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

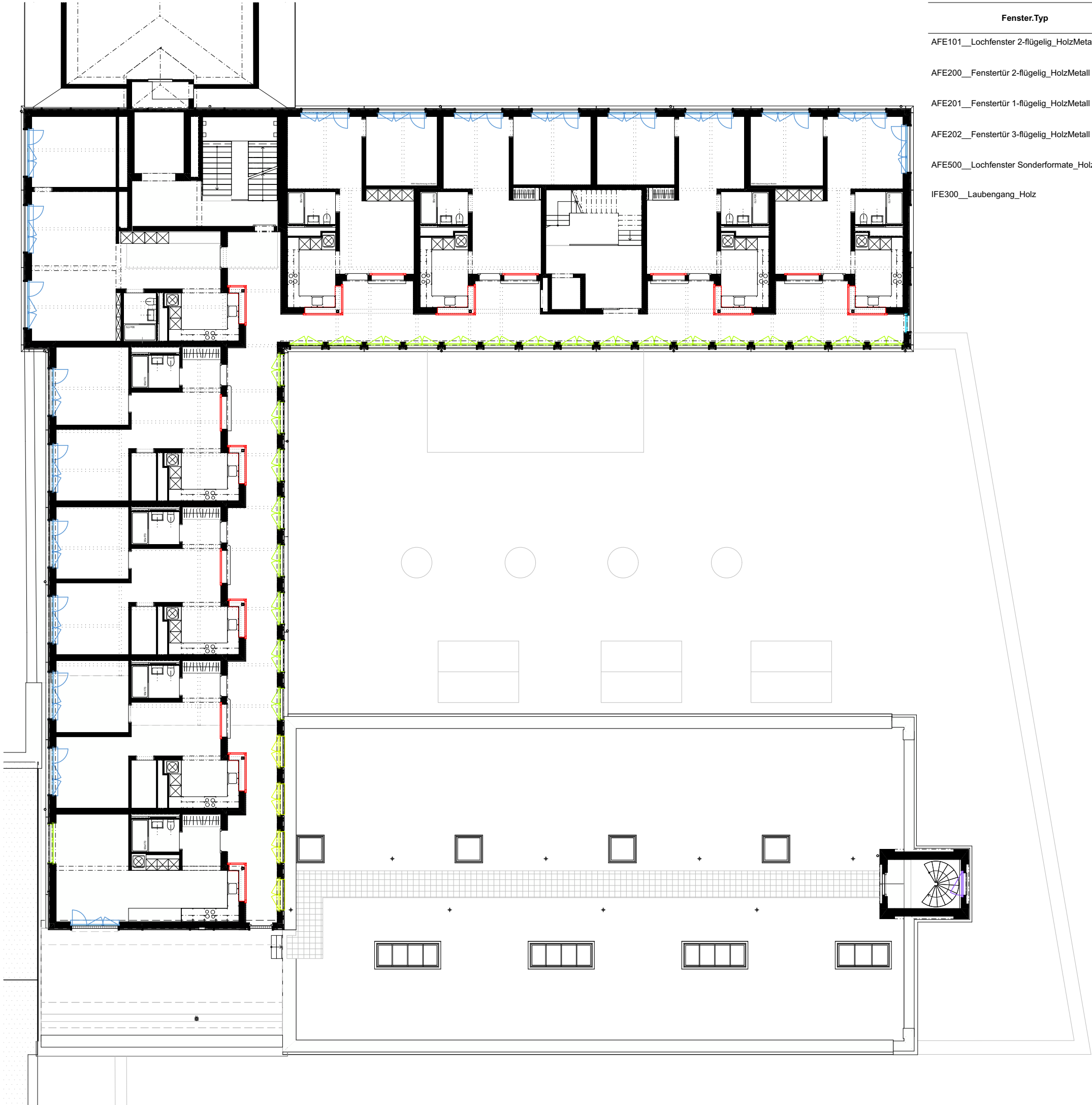
Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen.  
Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle.  
Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

|                          |                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTUR:             | Duplex Architekten AG<br>Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch                        |
| BAUMANAGEMENT:           | B-S-S Baumanagement AG<br>Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch                               |
| LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR: | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH<br>Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch |
| TRAGWERK:                | CES Bauingenieure AG<br>Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch                           |
| HLKS:                    | Eugen Bienz AG<br>Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch                                        |
| ELEKTROPLANUNG:          | Thomas Lüem Partner AG<br>Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch                                    |
| BAUPHYSIK + AKUSTIK:     | Zeugin Bauberatungen AG<br>Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch                        |
| BRANDSCHUTZ:             | Balzer Ingenieure AG<br>La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch                  |



| Fenster.Typ                               | Ansicht |
|-------------------------------------------|---------|
| AFE101__Lochfenster 2-flügelig_HolzMetall |         |
| AFE200__Fenstertür 2-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE201__Fenstertür 1-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE202__Fenstertür 3-flügelig_HolzMetall  |         |
| AFE500__Lochfenster Sonderformate_Holz    |         |
| IFE300__Laubengang_Holz                   |         |

**BAUBEREICH: 6.0500 Kalendarbau**

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

## Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden) Grundriss 3. Obergeschoss

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| PLAN N°:      | 6.0500_ARCH_41_GRU_O3_501_250_260911 |
| DATUM         | 11.09.2026                           |
| ERSTELLT VON  | fma                                  |
| ÜBERPRÜFT VON | jso                                  |
| MASSSTAB      | 1:200                                |
| FORMAT        | 42.00 x 29.70                        |
| PROJEKTPHASE: | <b>Submission</b>                    |

*Allgemeine Anmerkungen*

*Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.*

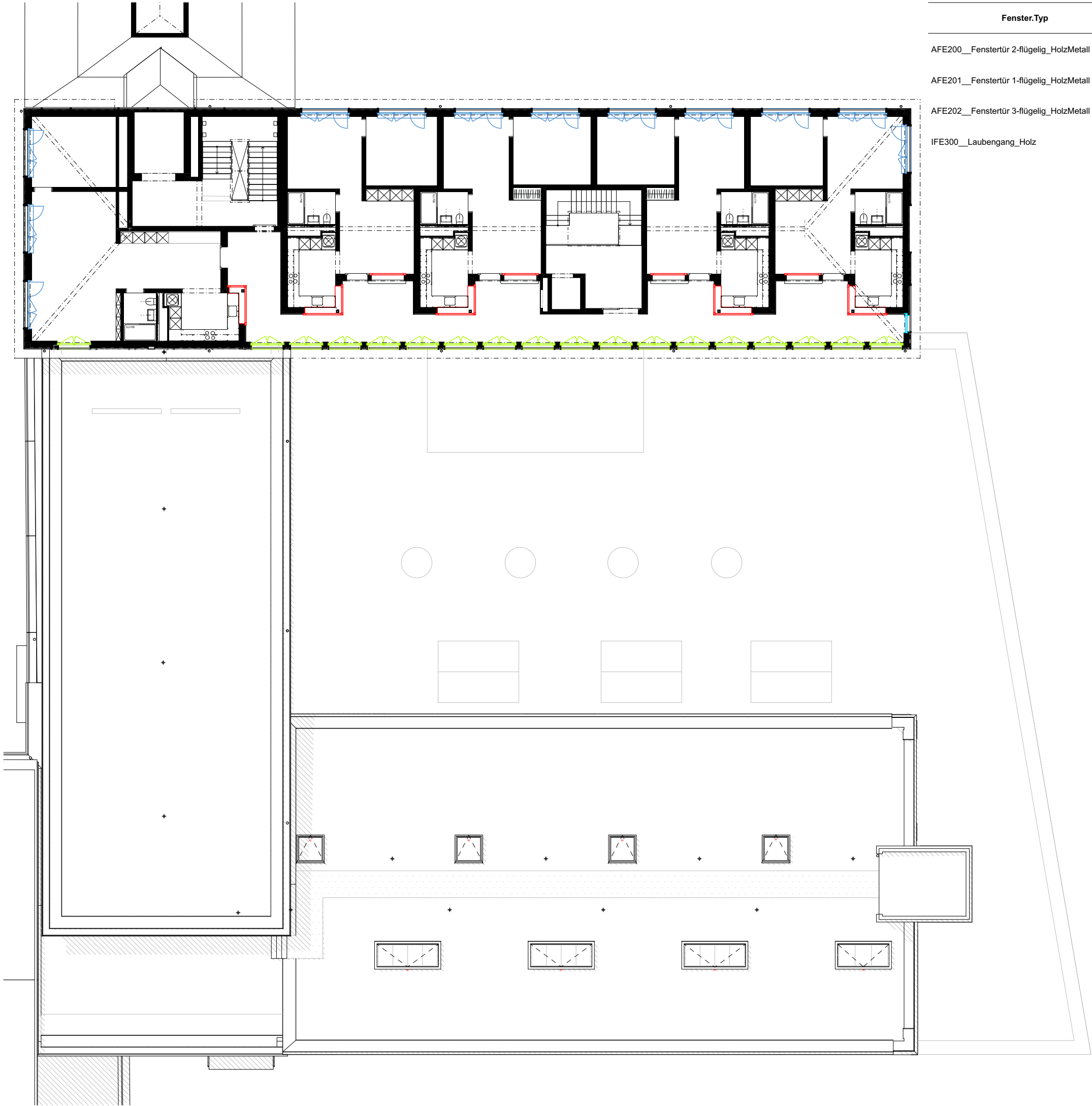
*Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.*

*Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.*

*Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.*



|                                                    |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.</b> |                                                                                                          |
| ARCHITEKTUR:                                       | Duplex Architekten AG<br>Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch                        |
| BAUMANAGEMENT:                                     | B-S-S Baumanagement AG<br>Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch                               |
| LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR:                           | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH<br>Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch |
| TRAGWERK:                                          | CES Bauingenieure AG<br>Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch                           |
| HLKS:                                              | Eugen Bienz AG<br>Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch                                        |
| ELEKTROPLANUNG:                                    | Thomas Lüem Partner AG<br>Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch                                    |
| BAUPHYSIK + AKUSTIK:                               | Zeugin Bauberatungen AG<br>Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch                        |
| BRANDSCHUTZ:                                       | Balzer Ingenieure AG<br>La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch                  |



| Fenster.Type                             | Ansicht |
|------------------------------------------|---------|
| AFE200__Fenstertür 2-flügelig_HolzMetall |         |
| AFE201__Fenstertür 1-flügelig_HolzMetall |         |
| AFE202__Fenstertür 3-flügelig_HolzMetall |         |
| IFE300__Laubengang_Holz                  |         |

## Kalenderbau, Papieri Cham



Cham Immobilien AG  
Fabrikstrasse 5 CH-6330 Cham  
Jérôme Stenz  
jerome.stenz@champroperties.ch

**BAUBEREICH: 6.0500 Kalenderbau**

Fabrikstrasse 5, 6330 Cham  
Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

## Übersicht Fenster und Fenstertüren (Fassaden) Grundriss Dachgeschoss

PLAN N°: 6.0500\_ARCH\_41\_GRU\_DG\_501\_250\_260911

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| DATUM         | 11.09.2026        |
| ERSTELLT VON  | fma               |
| ÜBERPRÜFT VON | jso               |
| MASSSTAB      | 1:200             |
| FORMAT        | 42.00 x 29.70     |
| PROJEKTPHASE: | <b>Submission</b> |

### Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG.  
Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von  $\pm 50\text{mm}$ . Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.

Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Alle Masse sind Rohbaumasse und sind vor der Ausführung durch den Unternehmer am Bau zu prüfen. Konstruktionsaufbauten des Bestandesgebäudes sind im Verlauf des Vorprojekts durch Sondierungen zu verifizieren. Bei Unklarheiten oder nicht lesbarer Darstellung bitte digitale Abgabe konsultieren.

Alle Mengen- und Flächenangaben sind ohne Gewähr, sie dienen nur der Übersicht und Kontrolle. Schachtabdeckungen in der Umgebung gem. A. Landschafts-Architekten.



**Koten (Meereshöhe):  $\pm 0.00 = 414.68 \text{ m ü. M.}$**

|                          |                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTUR:             | Duplex Architekten AG<br>Forchstrasse 58, 8008 Zürich, mail@duplex-architekten.ch                        |
| BAUMANAGEMENT:           | B-S-S Baumanagement AG<br>Roosstrasse 51, 8832 Wollerau, wollerau@b-s-s.ch                               |
| LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR: | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH<br>Vulkanstrasse 120, CH-8048 Zürich, bueckers@studiovulkan.ch |
| TRAGWERK:                | CES Bauingenieure AG<br>Seestrasse 94, 6052 Hergiswil, info.hergiswil@cesag.ch                           |
| HLKS:                    | Eugen Bienz AG<br>Luzernerstrasse 1, 6031 Ebikon, info@bienzag.ch                                        |
| ELEKTROPLANUNG:          | Thomas Lüem Partner AG<br>Bernstrasse 390, 8935 Dietikon, info@tlp.ch                                    |
| BAUPHYSIK + AKUSTIK:     | Zeugin Bauberatungen AG<br>Schulhausgasse 14, CH-3110 Münsingen, d.conz@zeugin.ch                        |
| BRANDSCHUTZ:             | Balzer Ingenieure AG<br>La-Nicca-Strasse 6, CH-7000 Chur, d.fausch@balzer-ingenieure.ch                  |